

Hypothekarschuld 80 % des KP	Kosten Haus, wenn 5.00%	Kosten Haus, wenn 5.50%	Kosten Haus, wenn 6.00%	Kosten Haus, wenn 7.00%	Notwendiges Mindesteinkommen, sofern nicht Belastung > 33 %
100'000	5'000	5'500	6'000	7'000	21'000
150'000	7'500	8'250	9'000	10'500	31'500
200'000	10'000	11'000	12'000	14'000	42'000
250'000	12'500	13'750	15'000	17'500	52'500
300'000	15'000	16'500	18'000	21'000	63'000
350'000	17'500	19'250	21'000	24'500	73'500
400'000	20'000	22'000	24'000	28'000	84'000
450'000	22'500	24'750	27'000	31'500	94'500
500'000	25'000	27'500	30'000	35'000	105'000
550'000	27'500	30'250	33'000	38'500	115'500
600'000	30'000	33'000	36'000	42'000	126'000
650'000	32'500	35'750	39'000	45'500	136'500
700'000	35'000	38'500	42'000	49'000	147'000
750'000	37'500	41'250	45'000	52'500	157'500
800'000	40'000	44'000	48'000	56'000	168'000
850'000	42'500	46'750	51'000	59'500	178'500
900'000	45'000	49'500	54'000	63'000	189'000
950'000	47'500	52'250	57'000	66'500	199'500
1'000'000	50'000	55'000	60'000	70'000	210'000
1'050'000	52'500	57'750	63'000	73'500	220'500
1'100'000	55'000	60'500	66'000	77'000	231'000
1'150'000	57'500	63'250	69'000	80'500	241'500
1'200'000	60'000	66'000	72'000	84'000	252'000
1'250'000	62'500	68'750	75'000	87'500	262'500
1'300'000	65'000	71'500	78'000	91'000	273'000
1'350'000	67'500	74'250	81'000	94'500	283'500
1'400'000	70'000	77'000	84'000	98'000	294'000
1'450'000	72'500	79'750	87'000	101'500	304'500
1'500'000	75'000	82'500	90'000	105'000	315'000

Annahmen:

- Hypothekarschuld: 80 % des Kaufpreises
- Kosten Haus/Wohnung: Total für Zinsen, Amortisation, Auefnung Erneuerungsfonds und Nebenkosten
- Die kalkulatorischen Vorgaben sind je nach Finanzierungsinstitut unterschiedlich. Wir empfehlen die Berechnung mit 7 % (Sicherheitsmarge)